



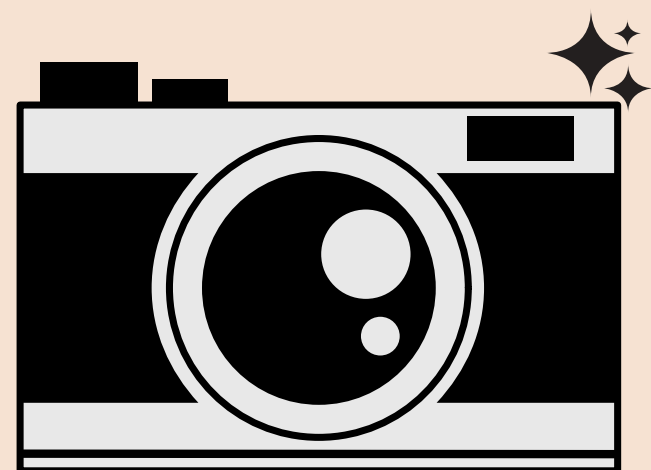
TÌNH TRẠNG CÓ THỂ Ở ĐƯỢC 104: GHÌ LẠI CÁC VẤN ĐỀ & YÊU CẦU SỬA CHỮA

Theo mục 1942.5 của Bộ luật Dân sự California, việc chủ nhà trả thù người thuê nhà khi người đó yêu cầu sửa chữa là bất hợp pháp. Cách tốt nhất để bảo vệ bạn để tránh sự trả thù có thể xảy ra là ghi chép đầy đủ các vấn đề trong căn nhà của bạn.

1

Ghi chép kỹ lưỡng vấn đề trong căn nhà của bạn

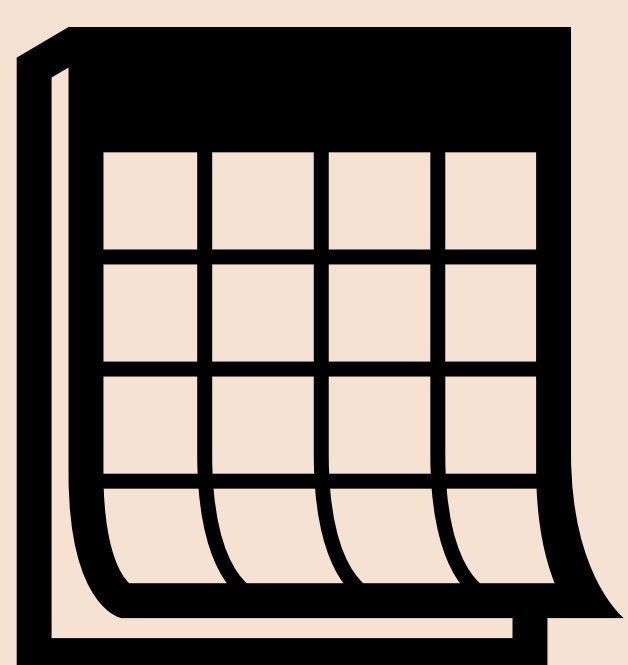
- Ghi chú chi tiết tất cả các thông tin liên lạc với chủ nhà bao gồm thời gian và ngày tháng
 - nếu bạn đang sử dụng một yêu cầu sửa chữa (đối với các tòa nhà chung cư lớn, v.v.), hãy nhớ lưu yêu cầu của bạn dưới định dạng PDF sau khi gửi để bạn có tài liệu làm bằng chứng về thời điểm bạn gửi yêu cầu của mình
- Chụp ảnh của vấn đề (và tạo các bản sao phòng trường hợp bạn mất ảnh gốc)
- Giữ thông tin liên lạc của các nhân chứng, chẳng hạn như bạn bè, hàng xóm, thợ sửa chữa, v.v.
- Giữ lại tất cả hóa đơn của các vật dụng do cá nhân bạn mua để sửa chữa và các hóa đơn của các dịch vụ chăm sóc sức khỏe nếu tình trạng nhà ở đã ảnh hưởng đến sức khỏe.

**2**

Viết thư chính thức cho chủ nhà để yêu cầu sửa chữa

- Viết một bức thư cho chủ nhà của bạn yêu cầu cụ thể việc sửa chữa và giải thích vấn đề, có ghi thời gian/ngày bạn đã liên hệ với họ về vấn đề đó
 - Đảm bảo rằng bạn ghi rõ ngày tháng, tên/địa chỉ của chủ nhà, tên/địa chỉ của bạn. Giữ một bản sao của bức thư mà bạn gửi
- Gửi thư qua thư bảo đảm để có bằng chứng về các chi tiết gửi thư, nếu có thể
- Sao chép bức thư và lưu chúng trong hồ sơ của bạn, nhưng hãy gửi bản gốc cho chủ nhà
 - Bạn cũng có thể gửi một bản sao của bức thư cho người quản lý tòa nhà/công ty quản lý
- Nếu bạn không nhận được phản hồi, hãy liên hệ lại với chủ nhà bằng cách lặp lại các bước này

*** Bạn có thể đưa ra yêu cầu sửa chữa bằng lời nói cho chủ nhà của mình và việc này cũng có giá trị tương đương như gửi thư, nhưng cách tốt nhất là thông qua giao tiếp bằng văn bản***

**3**

Yêu cầu thanh tra

- Gọi cho cơ quan thanh tra thành phố của bạn để báo cáo các vấn đề trong căn nhà của bạn và yêu cầu một cuộc thanh tra chính thức.
 - Bạn cũng có thể thuê một thanh tra độc lập, thợ sửa ống nước, thợ điện, v.v. đến và lập báo cáo, sau đó bạn có thể đưa báo cáo đó cho chủ nhà cùng với yêu cầu của mình.
- Khi các thanh tra viên đến nhà bạn, hãy đảm bảo chỉ ra tất cả các vấn đề và yêu cầu một bản sao của báo cáo thanh tra chính thức.
 - Nếu yêu cầu thanh tra được thực hiện bởi một cơ quan thành phố, chẳng hạn như cơ quan thực thi quy chuẩn, hãy đảm bảo rằng bạn hỏi cách bạn có thể nhận được bản sao báo cáo để lưu vào hồ sơ của mình (cơ quan thực thi quy chuẩn không phải lúc nào cũng gửi một báo cáo cho người thuê nhà)



QUAN TRỌNG: Người thuê nhà nên nói chuyện với luật sư nếu họ gặp những vấn đề cụ thể với nhà thuê của mình. Tờ thông tin này chỉ cung cấp thông tin chung

Để biết thêm thông tin