



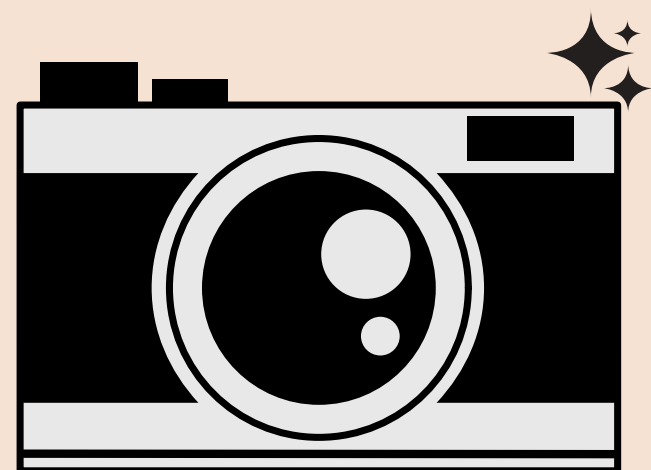
适住性 104：记录问题并请求维修

根据《加州民法典》第1942节第5条，房东对提出维修要求的租客进行报复属于违法行为。保护自己免受潜在报复的最好方法是对出租单位的问题作出全面的记录。

1

对出租单位的问题作出彻底的记录

- 详细记录与房东每次沟通的时间和日期
 - 如果你需提交维修请求（大型公寓等建筑），确保在提交请求后将其保存为PDF格式，以便保留一份有关你提出的请求的记录
- 将有问题的地方拍照记录（并创建副本，以防丢失原始图片）
- 保留证人的联系方式，如朋友、邻居、维修人员等
- 如果住房条件已对健康带来影响，请保留所有你个人购买的维修物品及与医疗保健品的收据。

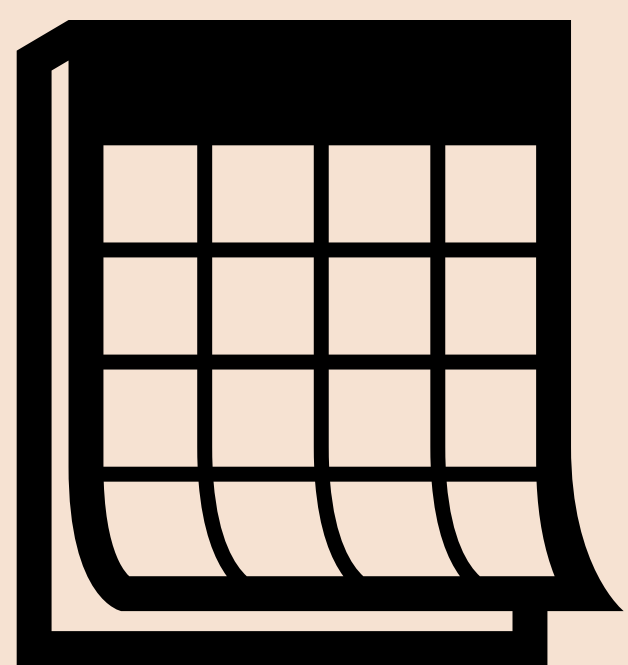


2

给房东写一封正式的维修请求信

- 写信给房东，对要求维修的问题进行具体说明与解释，并注明你就该问题与他们联系的时间/日期
 - 确保在信件内标注日期、房东的名字/地址、你的名字/地址，并保留一份你发送的信件副本
- 如果可能的话，请通过保证邮件（certified mail）发送信件，以获得邮寄详情的证明
- 复印信件后将其留作记录，但请将原件寄给房东
 - 你也可以把信件的副本寄给物业经理/物业公司
- 如果你没有得到回应，请重复这些步骤与房东跟进情况

向房东提出口头维修要求也可行，并且具有同样效力，但书面沟通为最理想的处理方法



3

要求检查

- 致电所在城市的检查机构并报告住房单位的问题，并要求进行正式的检查
 - 你也可以聘请独立的检查员、水管工、电工等来了解情况并作出报告，然后你可以把报告和你的请求一并交给房东
- 当检查员来到你家里时，一定要说明所有问题，并要求提供官方检查报告的副本。
 - 如果检查要求由城市机构（如执法部门）提出，请确保你了解如何可得到一份报告的副本留用（执法部门并非一定会把报告发给租客）。



请谨记：如果租客对其租住单位有具体的问题，应该与律师沟通。本传单仅作为一般信息参考。

更多信息