



TÌNH TRẠNG CÓ THỂ Ở ĐƯỢC 103: NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI THUÊ NHÀ & CHỦ NHÀ

Nghĩa vụ của Chủ nhà

Căn cứ vào các mục 1941.1 và 1941.3 của Bộ luật Dân sự California, chủ nhà phải đảm bảo rằng căn nhà cho thuê có những điều sau đây:

- Khả năng chống thấm hiệu quả và khả năng chống chịu trước các loại thời tiết của mái nhà, tường nhà, cửa sổ và cửa ra vào
- Hệ thống ống nước hoặc thiết bị khí đốt được duy trì trong tình trạng hoạt động tốt
- Nước vòi nóng và lạnh và hệ thống nước thải hoạt động tốt
- Hệ thống sưởi được duy trì trong tình trạng hoạt động tốt
- Hệ thống dây điện và đèn điện chiếu sáng được duy trì trong tình trạng hoạt động tốt
- Các tòa nhà, khuôn viên và các khu vực chung sạch sẽ, hợp vệ sinh, không bị tích tụ các mảnh vụn, rác rưởi, rác thải, động vật gặm nhấm và sâu bọ
- Có đủ các vật dụng chứa rác
- Sàn nhà, cầu thang và lan can/tay vịn được bảo trì tốt
- Chốt cửa ở các cửa ra vào bên ngoài nhà
- Ổ khóa thích hợp trên các cửa sổ

Chủ nhà cũng phải tuân thủ các tiêu chuẩn được quy định trong Quy chuẩn Sức khỏe và An toàn (Health and Safety Code) (mục 17920.3 và 17920.10). Một tòa nhà không tuân thủ các quy chuẩn này nếu có các tình trạng trên, hoặc nếu căn nhà đó gây nguy hiểm đến tính mạng, chân tay, sức khỏe, tài sản, sự an toàn hoặc hạnh phúc của người cư ngụ hoặc công chúng.

Nghĩa vụ của Người thuê nhà

Căn cứ vào các mục 1929 và 1941.2 của Bộ luật Dân sự California, người thuê nhà phải chịu trách nhiệm về những điều sau đây:

- Chăm sóc ở mức độ hợp lý căn nhà thuê của họ, cũng như các khu vực chung như hành lang và khu vực bên ngoài.
 - Ví dụ: thường xuyên đổ rác, sử dụng phòng đúng mục đích, không làm hư hại nghiêm trọng đến bất động sản.
- Không phá hủy, làm hỏng, hoặc làm hư hại căn nhà hoặc cho phép bất kỳ ai khác làm như vậy.
 - Không tháo bỏ bất kỳ bộ phận nào của công trình, căn nhà, cơ sở vật chất, thiết bị hoặc công trình phụ
- Sử dụng và vận hành các thiết bị cố định để dẫn khí đốt, điện và đường ống dẫn nước theo đúng cách.
- Sửa chữa tất cả các hư hỏng do chính họ bỏ bê hoặc sử dụng sai cách, hoặc sửa chữa hư hỏng gây ra bởi bất kỳ người nào họ chịu trách nhiệm, chẳng hạn như gia đình, khách khứa hoặc vật nuôi

QUAN TRỌNG: Người thuê nhà nên nói chuyện với luật sư nếu họ gặp những vấn đề cụ thể với nhà thuê của mình. Tài thông tin này chỉ cung cấp thông tin chung.

Để biết thêm thông tin: