



# ਰਹਿਣਯੋਗਤਾ 102: ਰਹਿਣਯੋਗਤਾ ਦੀ ਨਿਹਿਤ ਵਾਰੰਟੀ

## ਰਹਿਣਯੋਗਤਾ ਦੀ ਵਾਰੰਟੀ ਕੀ ਹੈ?

ਰਹਿਣ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਵਾਰੰਟੀ ਹਰ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਨਿਹਿਤ ਵਾਅਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਮਨੁੱਖੀ ਨਿਵਾਸ ਲਈ ਫਿੱਟ ਹੈ। ਵਾਰੰਟੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਮਿਆਦ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ।

ਇਸਨੂੰ ਸਿਵਲ ਕੋਡ 1941.1 ਵਿੱਚ ਬਿਆਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੇ ਹਰੇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਚਾਹੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਸਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ।

## ਗਰੀਨ ਬਨਾਮ ਸੁਪੀਰੀਅਰ ਕੋਰਟ

ਗਰੀਨ ਬਨਾਮ ਸੁਪੀਰੀਅਰ ਕੋਰਟ 1974 ਵਿੱਚ (ਦੇਖੋ Green v. Superior Court, 10 Cal. 3d 616, 638 (1974)), ਇਹ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਉਹਨਾਂ ਹਾਲਤਾਂ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਜੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਰਹਿਣਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਰੰਭੀਰਤਾ ਨਾਲ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ, ਮਹਿਮਾਨਾਂ ਜਾਂ ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਹੋਏ ਕੁਝ ਨੁਕਸਾਨਾਂ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ (ਇਸ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ "ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ" ਤੇ ਤੱਥਸ਼ੀਟ ਦੇਖੋ)।

## ਕਿਸੇ ਰਹਿਣਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟ ਦੀਆਂ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਲੋੜਾਂ:

ਕਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਸਿਵਲ ਕੋਡ ਸੈਕਸ਼ਨ 1941.1 ਮੁਤਾਬਕ ਇਹ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਸਾਰੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਹੋਣ:

- ਅਸਰਦਾਰ ਵਾਟਰਪਰੂਫਿੰਗ
- ਖਿੜਕੀਆਂ ਅਤੇ ਦਰਵਾਜ਼ੇ ਟੁੱਟੇ ਨਾ ਹੋਣ
- ਚੱਲ ਰਹੀਆਂ ਪਲੰਮਿੰਗ ਅਤੇ ਗੈਸ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ
- ਚੱਲਦੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਗਰਮ ਅਤੇ ਠੰਡਾ ਪਾਣੀ
- ਉਚਿਤ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ
- ਹੀਟ
- ਚੱਲਦੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਇਲੈਕਟ੍ਰਿਕ ਲਾਈਟਿੰਗ ਅਤੇ ਵਾਇਰਿੰਗ
- ਸਾਫ ਮੈਦਾਨ
- ਕੋਈ ਚੂਹੇ ਅਤੇ ਕੀੜੇ-ਮਕੌੜੇ ਨਹੀਂ
- ਉਚਿਤ ਸੰਖਿਆ ਵਿੱਚ ਰੂੜੇ ਦੇ ਡੱਬੇ
- ਫਰਸ਼ਾਂ, ਪੇਂਟੀਆਂ, ਅਤੇ ਰੇਲਿੰਗਾਂ ਨੂੰ ਵਧੀਆ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ
- ਕਿਸੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਹੋਟਲ ਵਿੱਚ ਹਰੇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟ ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਲੌਕਿੰਗ ਮੇਲਬਾਕਸ

**ਅਹਿਮ:** ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵਕੀਲ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨਾਲ ਕੁੱਝ ਖਾਸ ਮਸਲੇ ਹਨ। ਇਹ ਫਲਾਇਰ ਕੇਵਲ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਾਸਤੇ ਹੈ



## ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ:

