



适住性 101

了解您作为加州租客的权利和责任

“适住性”是什么意思？

“适住”的租住单元是指适合人类居住的场所，并且总体符合加州和当地的建筑安全与卫生法规。

适于居住的住宅有哪些必备条件？ 适于居住的租住单位必须有：

- 有效的防水封层和天气防护
- 正常运作的水管和煤气设施，以及充足的水供应
- 正常运作的供暖设施
- 正常运作的电气系统
- 干净卫生的建筑环境
- 合适的垃圾容器
- 维护良好的地面和楼梯
- 带有锁舌的门
- 不受含铅涂料的危害



对租客有何要求？

租客必须维修所有因其自身疏忽或不当使用，或由其负责的家人、访客或宠物所造成的损坏。

例如：保持公共区域清洁、定期清倒垃圾、按预定目的使用房间、不要污损或严重损坏物业



如需维修，该怎么做及如何获得帮助

- 请书面联系房东，明确说明需要维修的细节和具体要求。
 - 请务必保留所有沟通记录！
 - 确保在信件（或电子邮件）上签名并注明日期，并使用可追踪的寄信服务。在信件中注明你的地址。
 - 保留所有文件的副本和排列清晰的电话记录，并记下与每次通讯相关的时间、日期和谈话的细节。
- 对需要维修的问题拍照，并将照片保存在多个地方以便保留记录
- 如果未收到回复，请以书面形式跟进。如果在此以后仍未收到回复，请联系律师维护自己的权利。

请谨记：

如果租客对其租住单位有具体的问题，应该与律师沟通。本传单仅作为一般信息参考。

更多信息：

网站: www.HERACA.org

电子邮件: inquiries@heraca.org

电话: 510-271-8443