

# 加州和联邦法律可以帮助您

遭遇到家庭暴力的租客受加州法律和一些联邦法律的保护，例如《公平住房法》（《联邦规则汇编七》第 1901.203 节）。其他联邦法律明确禁止因先前的家庭暴力遭遇而拒绝联邦补贴住房的租赁申请。（《联邦规则汇编二十四》第 5.2005 节 - VAWA 保护）

# HERA

HERA 住房与经济  
倡权组织

## 联系我们：

(510) 271-8443 转 300

[inquiries@heraca.org](mailto:inquiries@heraca.org)

[www.heraca.org](http://www.heraca.org)

P.O. Box 29435

Oakland, CA 94604



本项目得益于加州妇女及女童地位委员会的资助。

不因家庭暴力而被拒绝租房的权利



## 在公共/补贴住房中，您有权：

不因家庭暴力直接导致的信用不佳、租房历史、未付房租或公用事业费、违反租约而被拒绝租房申请。

## 为了得到保护，您应该：

提交一份住房与城市发展部提供的表格，说明：

- 申请人是家庭暴力的幸存者
- 申请被拒绝的原因与家庭暴力有关
- 施暴者的姓名（如果已知且可以安全透露）

Section 8 住房券、公共住房以及被称为 LIHTC 的可负担住房项目中的租客也受到《防止对妇女施暴法》的保护（《美国法典第三十四编》第 12491(b)(1) 节）。这些项目中的租客不得因为家庭暴力导致的信用不良、债务或违反租约而被驱逐或被拒绝获得住房。

实用建议：许多住房提供者并不知道这种保护，因此如果您因家庭暴力导致的信用或房租问题而被拒绝获得住房，您可以求助社会工作者或律师帮您维权。如需更多信息，请参阅住房与城市发展部的这封通知（从第 7 页开始）：

<https://www.hud.gov/sites/documents/17-05hsgn.pdf>。

## 其他资源

- 有关准备离开的信息：反对家庭暴力全国联盟，《您个人财务的希望与力量》：

[https://ncadv.org/assets/2497/hope\\_and\\_power\\_english\\_version.pdf?1506375199990=](https://ncadv.org/assets/2497/hope_and_power_english_version.pdf?1506375199990=)

- 有关信用问题和经济虐待的信息：

[www.debt.org/advice/financial-help-domestic-violence-victims/](http://www.debt.org/advice/financial-help-domestic-violence-victims/)

- 有关在加州申请限制令的信息：

WomensLaw.org,  
《加州的限制令》  
<https://www.womenslaw.org/laws/ca/restraining-orders>