

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО
ШТАТА И
ФЕДЕРАЛЬНОЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО
МОГУТ ВАМ ПОМОЧЬ

Съёмщики, столкнувшиеся с домашним насилием, защищены законами штата Калифорния и некоторыми федеральными законами, такими как Закон о запрещении дискриминации в сфере жилья (7 CFR (Свод федеральных нормативных актов) § 1901.203).

В соответствии с другим федеральным законом запрещается отказывать в аренде субсидируемого федеральными органами жилья на основании того, что у вас ранее был опыт домашнего насилия. (24 CFR (Свод федеральных нормативных актов) § 5.2005 – VAWA (Закон о борьбе с насилием в отношении женщин) Protections)

HERA

**Защитники жилищных
и экономических прав
«HERA»**

Свяжитесь с нами:

(510) 271-8443 доп. 300

inquiries@heraca.org

www.heraca.org

P.O. Box 29435

Oakland, CA 94604



Данный проект стал возможен благодаря гранту Комиссии по положению женщин и девочек штата Калифорния.

ПРАВО НА ЗАПРЕТ
ОТКАЗА В АРЕНДЕ
ПО ПРИЧИНЕ
ДОМАШНЕГО
НАСИЛИЯ



ПРИ ПОИСКЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО/ СУБСИДИРУЕМОГО ЖИЛЬЯ ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО:

На отсутствие дискриминации при рассмотрении вашего заявления по причине негативной кредитной истории, истории аренды, неоплаченной арендной платы, долга по коммунальным услугам или предыдущих нарушений условий аренды, которые произошли непосредственно по причине домашнего насилия.

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ЗАЩИТЫ ВАМ СЛЕДУЕТ:

Подать форму, предоставляемую Министерством жилищного строительства и городского развития (HUD), в которой указано следующее:

- Заявитель является жертвой домашнего насилия
- Причина, по которой ему отказывают, связана с домашним насилием
- Имя обидчика (если оно известно и если указывать его безопасно)

Съемщики, участвующие в программах доступного жилья, таких как Раздел 8, государственное жилье и доступное жилье, известное как Программа субсидированного жилья для лиц с низкими доходами (LIHTC), также защищены Законом о насилии в отношении женщин (34 U.S.C. § 12491(b)(1)). Лиц, снимающих жилье через данные программы, нельзя выселять, а также нельзя им отказывать в предоставлении жилья по причине плохой кредитной истории, долга или нарушений условий аренды, которые произошли вследствие домашнего насилия.

Практический совет. Многие жилищные компании не знают о данной защите, поэтому, если вам отказано в жилье из-за проблемы с кредитной или арендной историей, возникшей по причине домашнего насилия, вы можете обратиться за защитой ваших прав к социальному работнику или адвокату. Дополнительная информация содержится в данном письме от Министерства жилищного строительства и городского развития (HUD), начиная со страницы 7: <https://www.hud.gov/sites/documents/17-05hsgn.pdf>.

ДРУГИЕ РЕСУРСЫ

- Информация по подготовке к выселению:
Национальная коалиция против домашнего насилия (National Coalition Against DV), Надежда и сила ваших личных финансов:

https://ncadv.org/assets/2497/hope_and_power_english_version.pdf?1506375199990=

- Информация по проблемам с кредитной историей и ресурсы на тему финансового насилия:

www.debt.org/advice/financial-help-domestic-violence-victims/

- Информация о получении запретительных предписаний в штате Калифорния:

WomensLaw.org,
Запретительные постановления суда в штате Калифорния
<https://www.womenslaw.org/laws/ca/restrainingorders>