

HERA 給業主和置業者的有用提示！

1. 你有權在簽任何最後的貸款文件之前，明白貸款的條件。特別是，你應知道：
 - 每月的供款額
 - 貸款的總數
 - 需收的成交費用
 - 利率
 - 貸款是固定利率或調整利率
 - 估計每月供款是否包括物業稅，抵押保險（PMI），或業主保險
2. 你有權收到一份列出第一個項目的所有資料的書面透露（通知）。
3. 在簽訂最後的貸款文件之前你需要取得的重要文件：
 - Truth in Lending Statement (TILA)
 - HUD-12（成交費用報表）
 - Loan Note（你和貸款者訂定之合約）
 - 房契（指出擁有人是誰）
 - 買賣合約
 - 估值報告
4. 如果你是用西班牙語，華語，菲律賓語，越南語，和韓語和抵押貸款經紀談判貸款的，你應要求 TILA 通知和 HUD-1 用同樣的文字提供。
5. 切勿簽訂任何空白的文件。
6. 切勿使用其他人的姓名或信用資料申請房子貸款，因為結果你可能無法擁有房子。
7. 你應經常確保從你的經紀或貸款者收到一份你的信用報告，包括你的 FICO (Fair Issacs Company)的信用分數。
8. 在你簽訂最後貸款文件之前，你應可隨時前往房屋顧問機構請他們為你評審你的貸款文件（房屋顧問服務通常是免費的）。
9. 在你簽訂你的最後貸款文件之後，你有三個工作天改變你的主意和取消貸款協議。如你想的話，一家房屋顧問機構可以在這方面幫助你。如你錯過三天期限，你仍然可以取消一個重新貸款。請向房屋顧問機構或律師請教。
10. 不要害怕請求幫助！你可能發現你申請的是壞的，「掠奪性」的，或昂貴的貸款。請房屋顧問機構或律師協助。請致電房屋和城市發展部查詢就近的房屋顧問機構所在地點，電話(800) 569-4287。